

販売価格 (税込) 3LDK 68.25㎡

5,480万円

那覇新都心で、贅沢なひとときに酔いしれる。
あなたらしい都心派スタイルを、この私邸から。
おもろまちで、
ラグジュアリーな
暮らしを。



ご来場特典
アンケートにお答えいただいた方に
ル・パティシエ・ジョーギ
商品券 **2,000円分** プレゼント

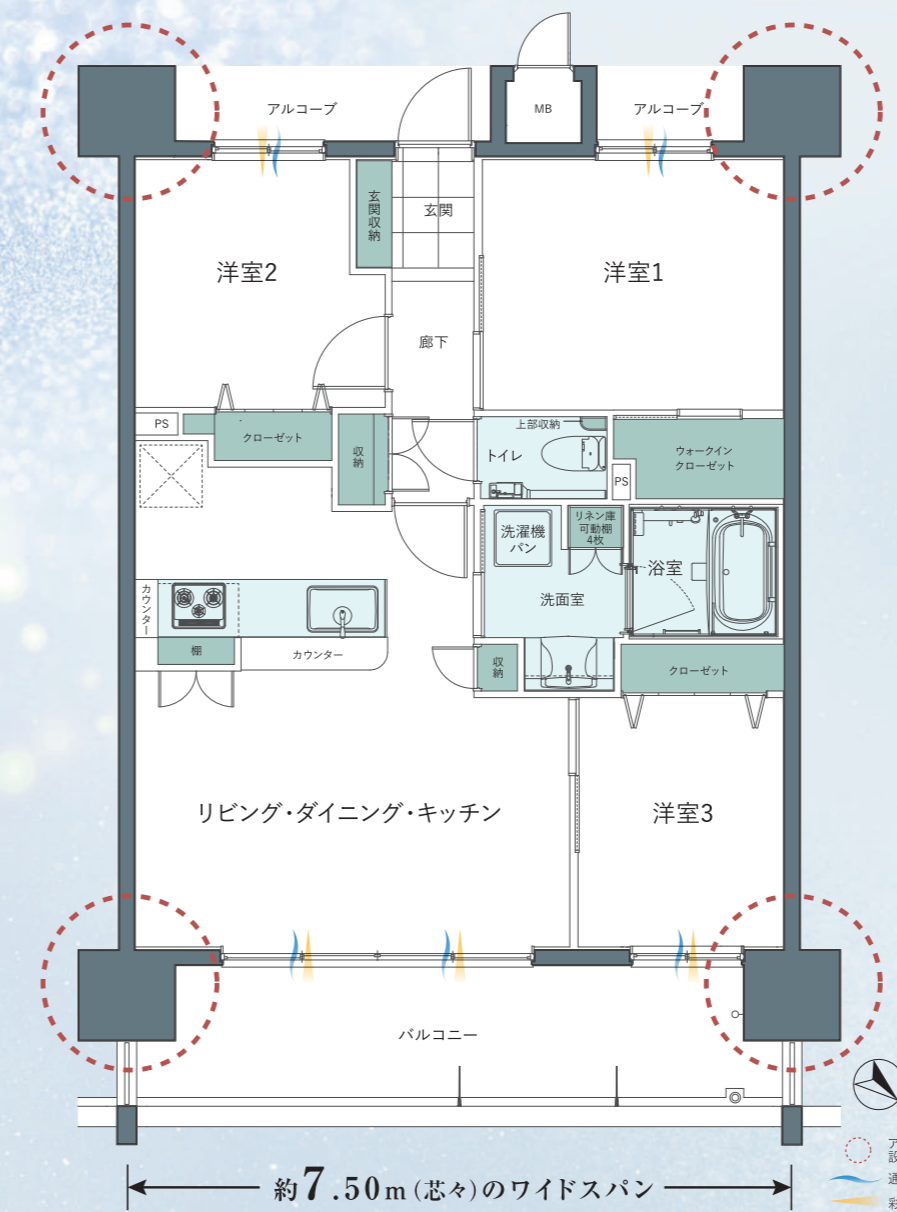
※プレゼントは1家1回となります。※未成年者の方のみでのご来場はご遠慮ください。ご来場時にご来場の方法が対象となります。イベント内容は変更になる場合がございます。※他キャンペーンと併用はできません。※写真はイメージです。※掲載のキャンペーンは期間中に限りご来場いただき、アンケートにすべて記入いただいた方が対象となります。※詳しくは販売にお問い合わせください。

Okinawa ANSWER STAY ワイズエステムコート 新都心おもろまち

ゆいレール「おもろまち」駅徒歩8分。「新都心公園」徒歩2分。
新都心で優雅に「STAY」感覚を愉しむ、ラグジュアリー・レジデンス。

第一期 即日完売・第二期分譲開始

※掲載のイメージは一部オプション等を含んだAタイプの図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。※家具・調度品等は配置例イメージであり販売価格には含まれません。※掲載の室内写真は有償オプション、設計変更(いずれも申込期限有)が含まれています。



※図面は現在計画中の設計図書に基づいて描いたもので、監督官庁の指導、改良等により変更となる場合があります。※掲載の写真は現地周辺を撮影(2023年2月)したもので外観イメージを合成する等CG処理を施したものでイメージです。また、外観イメージは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状、色等は実際と異なる場合があります。※掲載の室内写真は一部オプション等を含んだワイズエステムコート新都心おもろまちのモデルルームを撮影(2024年7月)したもので実際とは異なる場合があります。※家具・調度品等は配置例イメージであり販売価格には含まれません。



Btype | 3LDK+WIC

住居専有面積 **68.25㎡** (約20.64坪) □バルコニー面積 / 13.50㎡ □アルコーブ面積 / 5.52㎡
WIC:ウォークインクローゼット

開放性を確保した「ワイドスパン設計」

スッキリとした空間を実現「アウトポール設計」

ウォークインクローゼットや、玄関収納、クローゼット、物入など「収納充実」

豊かな暮らしを演出する、こだわりのクオリティ。

<p>乾太くん (ガス衣類乾燥機)</p> <p>ガスの温風でパワフルに乾かし、短時間で清潔な衣類に仕上げます。</p>	<p>食器洗い乾燥機</p> <p>50℃以上の高温・高圧水流で、洗い・すすぎ工程における除菌試験の結果は99%以上。 ★「乾燥」のみでの設定では除菌できません。</p>	<p>進化を追求し続ける、セキュリティ機器メーカー「GOAL」</p> <p>玄関ドアにはピッキングでの不正解錠に強い鍵穴を持ったスマートロックを採用。安全・安心な暮らしをサポートします。 非接触キー・カードキー・テンキーで解錠できるスマートロックを採用。</p>
---	--	--

※表示距離は現地からの地図上の概算です。徒歩分は80m=1分として算出し、端数は切り上げてあります。※地図は簡略化しています。



■物件概要 ●物件名/ワイズエステムコート新都心おもろまち ●所在地/沖縄県那覇市おもろまち4丁目9番18 ●交通/ゆいレール「おもろまち」駅徒歩8分(約600m) ●地域・地区/商業地域 ●建築確認番号/BCJ23大建確079(令和5年11月30日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地下1階・地上15階建 ●総戸数/42戸 ●敷地面積/1,037.14㎡(登記記録面積) ●建築確認敷地面積/1,037.14㎡ ●建築面積/365.06㎡ ●建築延べ床面積/3,778.80㎡(容積不算入面積670.49㎡含む) ●建ぺい率/80.00%(法定) ●容積率/300.00%(法定) ●299.71%(対象) ●専有床面積/68.25㎡~75.07㎡ ●バルコニー面積/13.07㎡~18.84㎡ ●アルコーブ面積/4.15㎡~5.52㎡ ●専用ポーチ面積/10.49㎡ ●間取り/3LDK ●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ●管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤) ●駐車場/50区画(53台) ●月額使用料:2,500円~17,000円 ●バイク置場/5区画 ●月額使用料:¥4,000円~8,000円 ●自転車置場/3区画 ●月額使用料:200円 ●着工/2023年12月6日 ●竣工予定/2025年7月下旬 ●入居開始予定/2025年8月下旬 ●施工/株式会社りゅうせき建設 ●設計・監理/株式会社ジーユープランニング ●管理会社/株式会社エステム管理サービス ●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ●設計図書閲覧場所/エールクリエイト株式会社(竣工後は管理室) ●事業主・売主/株式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL:06(7660)1155(代表) ●宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(4)第7029号・一般建築士事務所 大阪府知事登録(ホ)第17185号・近畿中高層不動産協会会員、エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL:098(860)2929(代表) ●宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号・(一社)九州不動産公正取引協議会・(公社)全国宅地建物取引業協会・(公社)沖縄県宅地建物取引業協会 ●販売代理/株式会社エステム住宅販売 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL:06-7660-1177(代表) ●宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(4)第7151号・(一社)近畿住宅産業協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会 ●第二期販売概要 ●販売戸数/8戸 ●専有床面積/68.25㎡~75.07㎡ ●バルコニー面積/13.07㎡~18.84㎡ ●間取り/3LDK ●販売価格(税込)/5,570万円(1戸)~6,840万円(1戸) ●管理費(月額)/13,580円~14,930円 ●修繕積立金(月額)/5,460円~6,000円 ●修繕積立基金(一括)/436,800円~480,000円 ●広告有効期限/2024年12月31日