

Premium View Life

都市のきらめきが眼下に広がる 開放的な高層階ライフ

ゆいレール「古島駅」

徒歩 **6** MIN (約480m)

新都心エリア

都心の表情豊かな眺めと暮らす



古島駅

新都心エリア

期間限定 まだ間に合います

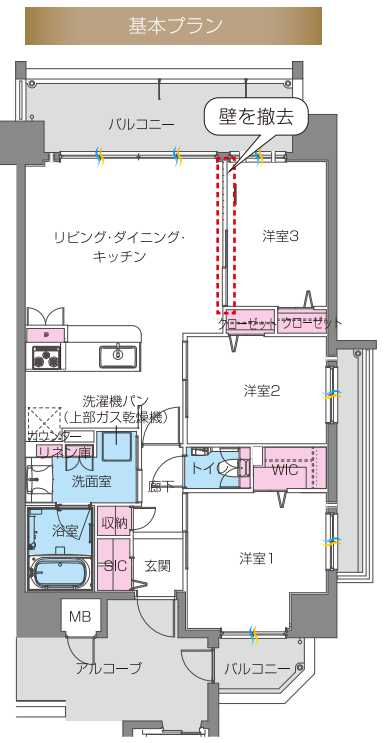
間取りもカラーも選べるセレクトプラン

洋室を取り除いてリビングを拡張

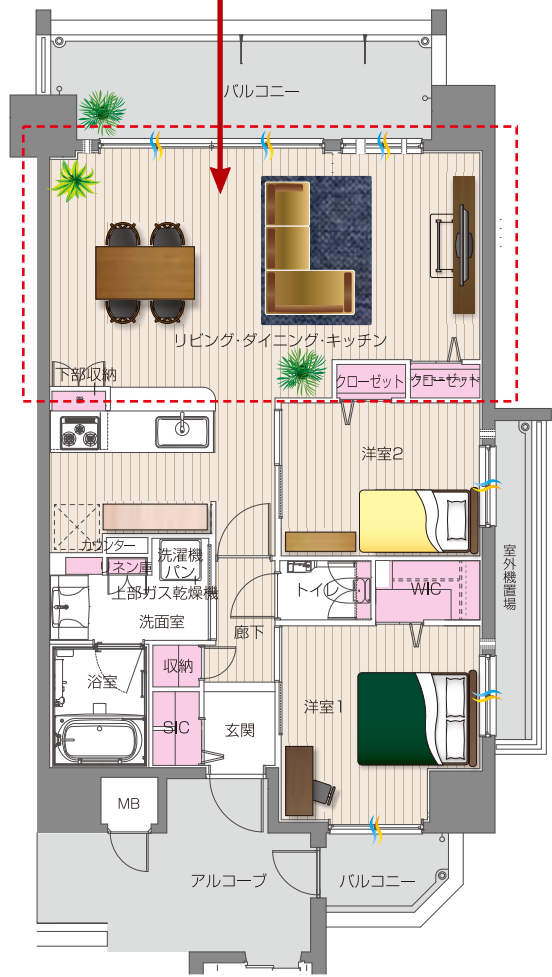
21.3帖のワイドリビングに

間取り変更プランは期間、階数の制約などがございます。詳しくは係までご相談ください。

セレクトプラン



シンプルで余白のあるすっきりとした美しさで
高級感高まるLDKへ



A type
3LDK+WIC+SIC
生活空間面積 86.77m²
専有面積/70.95m²
バルコニー面積/14.33m²
アルコーブ面積/1.49m²

WIC、ウォークインクローゼット SIC シューズインクローゼット
※掲載の図面は概略図です。詳細は図面集をご確認下さい。
なお、図面集と差異がある場合は図面集が優先となります。

COLOR SELECT

好みやインテリアに合った色で
さらに心地良い空間へ

- フローリング
 - オーク
 - ホワイト
 - ウォールナット
- 建具・クローゼット扉
 - トープグレー
 - ネオホワイト
 - ダルブラウン
- キッチン・洗面化粧台扉パネル
 - ディープ
 - ホワイト
 - ミディアム
- トイレカウンター
 - ダルブラウン
 - ホワイト
 - ライトウッド
- 浴室(壁パネル)
 - ノルティエグレーウッド
 - クレアダークグレー
 - クレアライトグレー



営業時間 / 10:00 ~ 19:00 火・水曜日休 (祝日除く)

日商エステム 0120-029-298

エルクリエイト

ホームページで最新情報公開中
QRからもアクセスできます
<https://ys-ec-uchima.yell2929.com/>

■物件名/ウイズエステムコート浦添内間 ■所在地/浦添市内間2丁目694番、那覇市宇古島字久増原2番1,2番7 ■交通/「内間」バス停(古島向け)徒歩約2分(約150m) ■地域・地区/第一種中高層住居専用地域、第二種住居地域 ■建築確認番号/BCJ23大建確065 ■構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建 ■敷地面積/1,641.26㎡(登記記録面積) ■建築確認敷地面積/1,647.47㎡ ■建築面積/307.41㎡ ■建築延べ床面積/3,359.88㎡(容積不算入面積598.34㎡含む) ■建ぺい率/60.00%(法定)、18.66%(対象) ■容積率/150.00%・200.00%(法定)、167.78%(按分)・167.63%(対象) ■専有床面積/60.22㎡~76.83㎡ ■バルコニー面積/10.88㎡~16.92㎡ ■間取り/2LDK・3LDK ■権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有 ■管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ■管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤) ■総戸数/39戸 ■販売戸数/5戸 ■販売価格(税込)/4,290万円(1戸)~5,930万円(1戸) ■管理費(月額)/10,650円~13,590円 ■管理費(月額)/4,810円~6,140円 ■修繕積立基金(一括)/384,800円~491,200円 ■駐車場/63区画66台 【平置き28区画(31台)、機械式駐車場A/13区画(13台)、機械式駐車場B/22区画(22台)】 月額使用料:4,000円~17,000円 ■バイク置場/6区画 月額使用料:500円・600円 ■自転車置場/8区画 月額使用料:100円 ■着工/2023年11月16日 ■竣工予定/2025年7月下旬 ■入居開始予定/2025年8月下旬 ■施工/株式会社 IMI CORPORATION ■設計・監理/株式会社ジーユープランニング ■管理会社/株式会社エステム管理サービス ■手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ■設計図書閲覧場所/ウイズエステムコートマンションギャラリー(竣工後は管理室) ■事業主・売主/株式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL06(7660)1155(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(4)第7029号 一級建築士事務所 大阪府知事登録(ホ) 第17185号 近畿中高層不動産協会会員 ■事業主・売主/エルクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号 (一社)九州不動産公正取引協議会 (公社)全国宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)沖縄県宅地建物取引業協会 ■広告有効期限/2024年4月30日

※掲載の地図は簡略化しています。また、掲載の環境写真及び空撮は2023年11月に撮影したものです。掲載の情報は2023年11月現在のものです。今後変更になる場合がございます。
※表示の距離は現地から地図上の概算です。徒歩分数は80m/1分として算出し、端数は切り上げています。また車分数は一般道を時速40kmで算出し、渋滞、信号待ち等の時間は含まれておりません。