

Model Room
New Open



煌めく未来を描く街、

「新都心 天久」に暮らす。

おかげさまで、
第一期早期完売

洗練されたインテリヤで、心安らぐ空間を演出しました。
アクティブな都心の暮らしに憩いをプラス。



※CGは設計段階のイメージとなりますので、実際とは異なる場合がございます。



Living



Bedroom



Kitchen

「ワイズエステムコート新都心天久」第二期分譲開始



A type
4LDK

住居専有面積
80.75m²
(24.42坪)

・バルコニー面積／
18.11m²(5.47坪)
・専用ポーチ面積／
6.82m²(2.06坪)

B type
3LDK

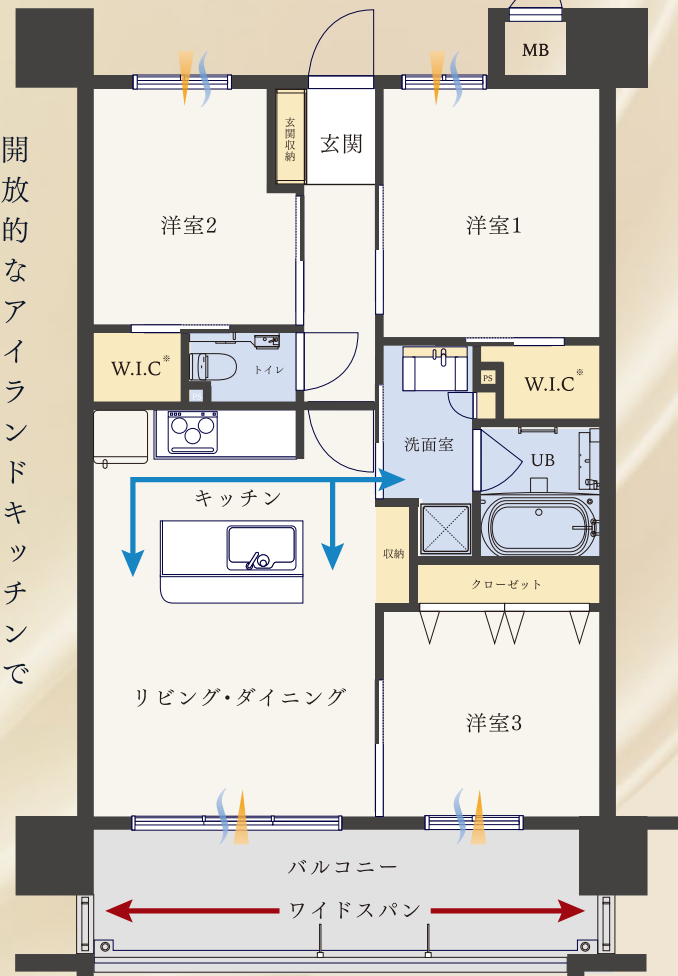
住居専有面積
63.65m²
(19.25坪)

・バルコニー面積／
12.06m²(3.64坪)
・アルコーブ面積／
4.48m²(1.35坪)

プライバシー性の高い
専用ポーチが特別な独立感を演出。



開放的なアイランドキッチンで
自然と会話が弾む空間を創出。



※W.I.Cはウォークインクローゼットの略となります。

※W.I.Cはウォークインクローゼットの略となります。



2way 洗面室

寝室とリビングのどちらからも出入りできる洗面室。寝室からWICで洋服を取り、そのまま洗面室や浴室へ直行できます。リビング側の入口は、洗濯物を干す時やお子様がお洋服を汚した時にもサッと使えて便利。回遊型家事動線で、時短効果も。

角部屋7帖の広々寝室

角部屋のメリットとして、他住人が部屋の前を通行することがありません。また、リビングや他の部屋と離れているので、夜勤などで生活リズムが違う家族もぐっすりとお眠ることができます。

二型アイランドキッチン

一般住宅では珍しい二型のアイランドキッチン。適材適所に収納があるので、従来のI型キッチンよりも、一連の流れがスムーズに。スペースも広いので、できたご飯を置いておくことも可能です。

建設予定地/マンションギャラリーはコチラ

エールクリエイト マンションギャラリー那覇北支店へのアクセス



モデルルーム 公開中

カーナビ住所 那覇市銘苅3丁目11-38

受付時間: 10:00~19:00 定休日: 火・水(祝日除く)

事業主
売主



ワイズ天久

検索

ご見学予約は
「ワイズエステムコート
新都心天久」まで

0120-981-826



【概要】●物件名/ワイズエステムコート新都心天久 ●所在地/沖縄県那覇市天久2丁目18番3 ●交通/「第一天久」バス停(那覇バスターミナル向け)徒歩2分(約100m) ●地域/地区/近隣商業地域 ●建築確認番号/BCJ23大建確056号(令和5年8月31日) ●構造/規模/鉄筋コンクリート造、地下1階、地上14階建 ●総戸数/50戸 ●敷地面積/1,250.83m²(登記登録面積) ●建築確認敷地面積/1,250.83m² ●建築面積/452.91m² ●建築延べ床面積/4660.75m²(容積不算入面積908.73m²含む) ●建ぺい率/80.00%(法定)、36.21%(対象) ●容積率/300.00%(法定)、299.96%(対象) ●専有床面積/63.65m²~ 80.75m² ●バルコニー面積/12.06m²~ 18.11m² ●専用ポーチ面積/6.42m²~ 9.65m² ●アルコーブ面積/4.48m²・4.90m² ●間取り/3LDK・4LDK ●総戸数/50戸 ●販売戸数/8戸 ●販売価格(税込)/5,170万円(1戸) ~ 6,920万円(1戸) ●管理費(月額)/12,920円~ 16,390円 ●修繕積立金(月額)/4,770円~ 6,050円 ●修繕積立金(一括)/381,600円~ 484,000円 ●駐車場/68区画(70台) 月額使用料:2,500円~ 16,000円 ●バイク置場/9区画 月額使用料:400円、500円 ●自転車置場/7区画 月額使用料:100円、200円 ●着工/2023年10月6日 ●竣工予定/2025年9月下旬 ●入居開始/2025年10月上旬 ●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有 ●管理形態/通勤管理方式(日勤)、区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ●施工/株式会社太名嘉組 ●設計/監理/株式会社ジーユープランニング ●管理会社/株式会社エステム管理サービス ●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ●設計図書閲覧場所/エールクリエイト株式会社(竣工後は管理室) ●事業主・売主/株式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL06(7660)1155(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(4)第7029号 一級建築士事務所 大阪府知事登録(ホ)第17185号 (一社)環境共生住宅推進協議会会員 近畿中高層不動産協会会員 ●事業主・売主/エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号 (一社)九州不動産公正取引協議会 (公社)全国宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)沖縄県宅地建物取引業協会 ●広告有効期限/2024年6月30日 ●ホームページアドレス/ https://ys-ec-ameku.yell2929.com/